

**Attraktives Hotel zur  
betreiberfreien Übernahme in  
unmittelbarer Nähe zu Darmstadt**

Objekt: 30446 • 64287 Darmstadt  
2.500.000,00 €



**DISKRETE  
VERMARKTUNG!**



## Daten im Überblick

ImmoNr	30446
Objektart	Gastgewerbe
Objektyp	Hotelanwesen
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	64287
Ort	Darmstadt
Nutzfläche	ca. 1.800 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	ca. 2.900 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	64
Gastrofläche	ca. 150 m <sup>2</sup>
Fahrstuhl	Personenaufzug, Lastenfahrstuhl
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	2.500.000,00 €
Außen-Provision	5,59% inkl. MWSt.

## Beschreibung

Das Hotel liegt nur etwa 8 km östlich vom Stadtzentrum Darmstadts entfernt – ideal für Gäste, die die Nähe zur Wissenschaftsstadt schätzen und gleichzeitig eine ruhige Umgebung bevorzugen.

### +++Zimmer & Ausstattung

Mit insgesamt 64 Zimmern und 98 Betten bietet das Hotel komfortable Unterkünfte in vier Kategorien:

Einzelzimmer (ca. 19 m<sup>2</sup>)

Zwei- und Dreibettzimmer

Geräumige Vierbettzimmer (bis zu 33 m<sup>2</sup>)

Ob Geschäftsreise, Messebesuch in Frankfurt oder ein touristischer Aufenthalt im Rhein-Main-Gebiet – das Hotel ist die passende Wahl für vielfältige Anlässe.

### +++Parkmöglichkeiten

Für Gäste stehen zusätzlich 28 KFZ-Stellplätze in der hoteleigenen Tiefgarage zur Verfügung – bequem, sicher und direkt am Haus.

### +++Business & Gastronomie

Für Tagungen und Veranstaltungen stehen drei moderne Konferenzräume zur Verfügung. Kulinarisch verwöhnt das hauseigene Restaurant mit regionalen und internationalen Speisen, während die Bar zum entspannten Ausklang des Tages einlädt.

## Lage

Das Hotel befindet sich in verkehrsgünstiger Lage, nur 8 km zum am östlichen Stadtrand von Darmstadt. Die Immobilie profitiert von einer hervorragenden Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz:

### +++Straßenanbindung

Über die Bundesstraße Darmstadt ist in wenigen Minuten erreichbar.

Die Autobahnen A5 und A67 liegen rund 15 Minuten entfernt und ermöglichen schnelle Verbindungen nach Frankfurt, Wiesbaden, Mannheim und Heidelberg.

### +++Öffentlicher Nahverkehr

Die Bushaltestelle „Roßdorf Mitte“ ist fußläufig erreichbar und bietet regelmäßige Verbindungen zum Darmstädter Hauptbahnhof sowie in umliegende Gemeinden.

Der Hauptbahnhof Darmstadt ist ca. 15 Fahrminuten entfernt und bietet Anschluss an den Fernverkehr (ICE/IC) sowie den Regionalverkehr.

### +++Flughafenanbindung

Der internationale Flughafen Frankfurt am Main ist in ca. 30–35 Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet optimale Voraussetzungen für Geschäftsreisende und internationale Gäste.

### +++Mobilität vor Ort

Die Umgebung ist fahrradfreundlich und verfügt über gut ausgebaute Radwege, die Roßdorf mit Darmstadt und dem Naherholungsgebiet rund um den Odenwald verbinden.

Die Lage vereint ruhiges Umfeld mit optimaler Erreichbarkeit – ein idealer Standort für Hotelgäste aus dem Rhein-Main-Gebiet, Messebesucher, Geschäftsreisende und Touristen.

## Ausstattung Beschreibung

64 Zimmer

98 Betten

3 Konferenzräume

1 Restaurant mit Terrasse

1 Bar

28 Tiefgaragenplätze

## Ihr Ansprechpartner

Herr Michael Ewerth  
Europe Immo World Vertriebs-GmbH  
Berner Straße 71  
60437 Frankfurt

Telefon: +49 (0) 69-34868461

Mobil: +49 (0) 160 9536 5593

E-Mail: [info@europe-immo-world.de](mailto:info@europe-immo-world.de)

Web: [www.europe-immo-world.de](http://www.europe-immo-world.de)

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.