

Extravagante 2 Zi.- Luxuswohnung in Top - Lage

Objekt: 30064 • 60431 Frankfurt
1.285,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	30064
Objektart	Wohnung
Objektyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	60431
Ort	Frankfurt
Wohnfläche	ca. 76 m ²
Anzahl Zimmer	2,5
Befeurung	Luft/Wasser Wärmepumpe, Erdwärme
Stellplätze	1 Freiplatz à 50,00 € (Miete)
Terrasse	Ja
Baujahr	2018
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	26 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch	26 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	19.02.2030
wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Nebenkosten	225,00 €
Warmmiete	1.560,00 €
Kaution	3.855,00 €
Kaltmiete	1.285,00 €

Beschreibung

Extravagante 2,5 Zi.- Luxuswohnung mit Terrasse und KFZ-Stellplatz in ruhige Lage am Ende einer Sackgasse in einem 2018 fertiggestellten Neubau. Es handelt sich um ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einer integrierten hochwertigen, offenen Küche, Schlafzimmer, Gäste-WC, großer Abstellraum und eine schöne Außenterrasse.

Lage

Die Wohnung befindet sich am Ende einer Sackgasse in einer sehr guten und ruhigen Lage in Frankfurt - Ginnheim. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig in ca. 10 Minuten zu erreichen. Die Autobahzubringer zur A5, Frankfurter Kreuz und A3 sind in ca. 5 Minuten mit dem PKW zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

Die Ausstattung lässt nichts zu wünschen übrig. Echtholzparkett, eine komplett ausgestattete hochwertige Einbauküche, Bad mit gehobener Ausstattung, Heizungsanlage mit Wärmepumpe, Terrasse, Abstellraum und Stellplatz.

Impressionen



image10.jpeg



image5.jpeg



image18.jpeg



image3.jpeg



image1.png



image2.png



image11.jpeg



image8.jpeg



image6.jpeg



image7.jpeg



image16.jpeg



image4.jpeg



image13.jpeg

Ihr Ansprechpartner

Herr Ewerth Michael
Europe-Immo-World Vertriebs-GmbH
Berner Straße 71
60437 Frankfurt

Telefon: 069-34868461

Mobil: 0160 95365593

E-Mail: info@europe-immo-world.de

Web: www.europe-immoworld.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.