

Objekt: 30426 • 61476 Kronberg-Oberhöchstadt
159.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	30426
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	61476
Ort	Kronberg-Oberhöchstadt
Wohnfläche	ca. 43 m ²
Gesamtfläche	ca. 43 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Baujahr	1973
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	196,3 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	26.08.2034
Kaufpreis	159.000,00 €
Außen-Provision	3,57% inkl. MWSt.
Hausgeld	200,00 €

Beschreibung

Gut geschnittene 2 Zimmerwohnung, bestehend aus Wohnzimmer, Schlafzimmer einer abgeschlossenen und voll eingerichteten Küche und Bad insgesamt ca. 45 m². Das Apartment befindet sich in einem gepflegten und renovierten Zustand.

Die Wohnung steht derzeit leer. Eine Vermietung ist nach unserem Dafürhalten für 700.-- netto möglich.

Gerne kümmern wir uns auf Wunsch nach Kauf für Sie um die Vermietung.

Es handelt sich zum einen um eine ideale Kapitalanlage und zum anderen auch zum Selbstnutz.

Lage

Den ÖPNV erreicht man über die Haltestelle Oberhöchstadt Dieselstraße und wird von der Buslinie 72 angefahren. Von dort aus erreichen Sie die S-Bahn Haltestelle Kronberg-Süd mit direkter Fahrt nach Frankfurt Hauptbahnhof.

Die Autobahnverbindung Zur A66 befindet sich in direkter Nähe. Sie verläuft westlich von Kronberg und bietet eine gute Anbindung an Frankfurt und andere Städte in der Region.

Die Nähe zu Frankfurt ist ein weiterer Pluspunkt. Die Stadt Frankfurt am Main ist nur etwa 20 Kilometer entfernt und mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen. Dies macht die Dieselstraße 9 zu einer attraktiven Lage für Pendler und alle, die in Frankfurt arbeiten.

Was die Nachfrage nach Mietwohnungen betrifft, ist Kronberg eine beliebte Wohngegend im Taunus. Die Nähe zur Natur, die gute Verkehrsanbindung und die ruhige Umgebung machen sie zu einem begehrten Ort zum Leben.

Ausstattung Beschreibung

Bei dem Gebäude handelt es sich um eine solide Bausubstanz. Das Treppenhaus wird bei Verkauf noch auf Kosten des Verkäufers neu gestrichen.

Impressionen



Wohnzimmer



Straßenansicht



Dach



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche mit EBK



Bad / WC



Treppenhaus



Straßenansicht



Straßenansicht

Ihr Ansprechpartner

Herr Michael Ewerth
Europe Immo World Vertriebs-GmbH
Berner Straße 71
60437 Frankfurt

Telefon: +49 (0) 69-34868461

Mobil: +49 (0) 160 9536 5593

E-Mail: info@europe-immo-world.de

Web: www.europe-immo-world.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.